

Text Erstvermietungsbedingungen Solistrasse 74 in Bülach

Besichtigungen

Besichtigungen werden nach Vereinbarung durchgeführt. Dabei können Sie sich Ihr Wunschobjekt anschauen und begehen. Gerne beantworten wir dabei auch alle Ihre Fragen.

Anmeldung/Bewerbung

Anlässlich der Besichtigung geben wir Ihnen das Anmeldeformular für diese Wohnungen ab. Damit können Sie sich auf Ihre Wunschwohnung bewerben. Die Bewerbung muss folgende Dokumente umfassen:

- Anmeldeformular (vollständig ausgefüllt und unterzeichnet)
- Betreuungsauszug (aktuell)
- ID/Passkopie
- Ausländer: Kopie Ausländerausweis und Kopie Arbeitsvertrag

Mietzins/Kautions

Die Mietzinse gemäss Angaben gelten. Für die Heiz- und Nebenkosten erheben wir eine monatliche Akontozahlung. Die Heiz- und Nebenkostenabrechnung wird jährlich erstellt.

Die Kautions für das Objekt umfasst 2-3 Monatsmietzinse (Bruttomietzins) und kann mittels firstcaution.ch oder einen herkömmlichen Mieterkautionsparkonto hinterlegt werden.

Bezug/Mietdauer/Mietvertrag

Die Mindestmietdauer für den Erstbezug beträgt 2 Jahre. Im Anschluss kann auf Ende eines jeden Monats (ausser Dezember) mit einer Frist von 3 Monate gekündigt werden.

Der Bezug einer Wohnung wird vertraglich festgelegt. Nach Eingang der Kautions und des 1. Mietzinses können wir Ihnen das Mietobjekt inkl. Schlüssel anlässlich einer ordentlichen Wohnungsübergabe abgeben. Dabei wird ein Protokoll erstellt. Mängel müssen innert 14 Tagen nach Bezug via Mail mitgeteilt werden.

Für die Erstvermietung zuständig:

Crownhouse Immobilienagentur GmbH

Hegnaustrasse 60

8602 Wangen b. Dübendorf

Tel. 044 822 60 00

Email: info@crowhouse.ch

